

Pesti Központi Kerületi Bíróság  
20.P.50.277/2014/9.

Dr. Bitskey Botond főtitkár úr részére

Alkotmánybíróság  
1535 Budapest  
Pf.: 773.

|                          |              |
|--------------------------|--------------|
| <b>ALKOTMÁNYBÍRÓSÁG</b>  |              |
| Ügyszám: III/1007-2/2014 |              |
| Érkezett: 2014 JÚL 08.   |              |
| Példány: 1               | Kezelőiroda: |
| Melléklet: 3 db          | leu          |

Hi-v szám: III/1007-1/2014.

Tisztelt Alkotmánybíróság!

[REDACTED] felpereseknek – [REDACTED]  
[REDACTED] alperes ellen közgyűlési határozat érvénytelenségének megállapítása  
iránt indított perében a bíróság, a Tisztelt Címet felhívásának eleget téve, az alábbiakról  
tájékoztatja a Tisztelt Címet:

1. A bíróság az Alaptörvény megsértett rendelkezéseként az **Alaptörvény B) cikk (1) bekezdését**, valamint az **Alaptörvény XVIII. cikkét** jelöli meg azzal, hogy – a bíróság álláspontja szerint – a Társasházról szóló 1997. évi CLVII. törvény 32. § (1) bekezdésének rendelkezése sérti a jogállamiság elvén alapuló jogbiztonság követelményét, valamint egyoldalúan korlátozza a bírósághoz való fordulás jogát.
2. A Ttv. 32. § (1) bekezdése ellentétes az Alaptörvény B) cikk (1) bekezdésével, amely rendelkezés szerint a jogbiztonság elvi szintű követelménye az állam kötelezettségévé teszi annak biztosítását, hogy a jogintézmények az eljárási garanciák betartásával alkotmányosan, kiszámíthatóan működjenek.  
A közgyűlési határozat bíróság előtti megtámadására vonatkozó jogvesztés törvényi garanciák nélkül történt megfogalmazása – a bíróság álláspontja szerint – a jogbiztonság követelményébe ütközik, és korlátozza a bírósághoz való fordulás jogát, révén a közgyűlési határozat meghozatalát sérelmező fél kellő időben történő tudomásszerzését nem biztosítja elegendő és megfelelő eljárásjogi garancia, így a jogvesztő jellegű határidő az eljárást kezdeményező fél jogait aránytalan mértékben korlátozhatja.

A bíróság a Tisztelt Cím részére – mulasztását orvosolandóan – mellékelten eredetben megküldi a 20.P.50.277/2014/5. sorszámú végzését, valamint ismételt megküldi az 5. sorszámú jegyzőkönyvet és a végzés meghozatalának alapjául szolgáló 4. sorszámú felperesi beadványt.

Budapest, 2014. június 25.

A kiadmány hitelül:

