



FÖLDMŰVELÉSÜGYI
MINISZTERIUM

DR. FAZEKAS SÁNDOR
miniszter

ALKOTMÁNYBÍRÓSÁG	
Ügyszám:	11/3394-11/2015
Érkezett:	2017 SEPT 06.
Példány:	1
Melléklet:	db
Kezelőiroda:	4

Ügyiratszám: JgF/1002/2017.



Alkotmánybíróság

BUDAPEST

Donáti utca 35-45.
1015

Tisztelt



A II/03394/2015. ügyszámú végzésében foglaltak vonatkozásában a következő tájékoztatást adom.

A Kormány a „Földet a gazdáknak!” Program keretében az állami tulajdonú földek földművesek részére történő értékesítéséhez szükséges intézkedésekről szóló 1666/2015. (IX. 21.) Korm. határozatban döntött arról, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvényben meghatározott 300 hektár mértékű földszerzési maximum alkalmazásával lehetővé teszi a földművesek számára az állami tulajdonú földterületek megvásárlását. A Kormány döntése alapján a Nemzeti Földalapkezelő Szervezet (a továbbiakban, mint NFA) felmérte az értékesítésbe bevonható földek nagyságát. Nem kerültek bevonásra azok a területek, amelyek bármely állami szerv, beleértve a nemzeti park igazgatóságokat is vagyongazdálkodásában állnak vagy bármely állami intézmény feladatellátásához szükségesek vagy a hatályos jogszabályok alapján az adott ingatlan forgalomképessége kizárt, például védett természeti területek, erdők esetén.

A Programba bevont területek jelentős része már korábban hasznosításra került haszonbérlet útján. Az NFA a haszonbérleti pályázatok során, azoknál az ingatlanoknál, ahol az adott földterületek Natura 2000 oltalmat élveztek, az illetékes nemzeti park igazgatóság bevonásával, egyedileg meghatározta a haszonbérlet

számára az adott birtoktestre vonatkozó természetvédelmi előírásokat, amelyeknek a betartása akkor is kötelező volt.

A hatályos jogszabályok alapján a Nemzeti Földalapba tartozó földrészek hasznosításának részletes szabályairól szóló 262/2010. (XI. 17.) Korm. rendelet 3. § (1)-(2) és (4) bekezdései alapján, a Natura 2000 területnek minősülő földrészlet tulajdonjogának átruházásához a természetvédelemért felelős miniszter, vízvédelmi terület eladásához a vízügyi igazgatási szervek irányításáért felelős miniszter, míg a védetté nyilvánított régészeti lelőhelyre és a régészeti védőövezetre kiterjedő földrészlet értékesítéséhez a kulturális örökség védelméért felelős miniszter egyetértése szükséges. Erre az NFA a hirdetményeiben minden esetben felhívta a figyelmet. Ezekben az esetekben a szerződés csak a szükséges miniszteri jóváhagyást követően kerül megkötésre. A Natura 2000 területnek minősülő földrészlet tulajdonjogának átruházásához a természetvédelemért felelős jogkörömben kiadott nyilatkozat beszerzése iránt az NFA minden esetben megkeresett.

Nem tartom helytállónak az indítványban a természetvédelmi célú kezelés követelményeinek, garanciájának hiányára történő hivatkozást. A természetvédelmi célú kezelés (vagyonkezelés) a nemzeti park igazgatóságok feladata a vagyonkezelésükben lévő területeken. Ilyen terület azonban nem került értékesítésre. Ugyanakkor a gazdáknak a Natura 2000 területen függetlenül attól, hogy az magán vagy állami tulajdon, a vonatkozó jogszabályokat be kell tartaniuk. Ezen túlmenően az új tulajdonosoknak a miniszteri egyetértő nyilatkozatban foglaltak betartása is kötelező, ami további garanciát jelent az állam által eladott földek vonatkozásában, szemben azokkal, akik magántulajdonú földeken gazdálkodnak, mivel ott csak a jogszabályok által tett előírásokat kell betartani. Fontosnak tartom megjegyezni, hogy jelenleg Magyarországon a Natura 2000 oltalom alatt álló területek jelentős részére magántulajdonban áll.

Meg kívánom jegyezni, hogy az indítvány a Nemzeti Földalapba tartozó földrészek hasznosításának részletes szabályairól szóló 262/2010. (XI. 17.) Korm. rendelet 31. § (3) bekezdés 9. pontjának megsemmisítésére irányul, azonban ezen rendelkezés csupán csak azt tartalmazza, hogy a hirdetményben fel kell tüntetni a Natura 2000 területnek minősülő földrészlet esetén a Natura 2000 területekre vonatkozó főbb jogszabályokra való utalást. Ugyanakkor Natura 2000 területnek minősülő földrészlet értékesítésére nem ezen rendelkezés ad felhatalmazást, hanem azon körülmény, hogy nincs azt tiltó jogszabályi rendelkezés.

A kért adatszolgáltatás vonatkozásában a következő tájékoztatást adom:

A Program végrehajtása kapcsán értékesítésre kerültek Natura 2000 területek, azonban kiemelendő, hogy ezek nem védett területek. Ezen földek értékesítésének jogszabályi akadálya nincsen.

Az értékesítések lezárultak, de vannak olyan ingatlanok, ahol a szerződések még nem léptek hatályba.

A hazai Natura 2000 területek összesen (állami és magán) mintegy 1,95 millió hektárt tesznek ki, mely az ország területének 21%-a. A két területtípus (a különleges madárvédelmi területek és a különleges természet-megőrzési területek) átfedése közel 42%.

A Programban eddig összesen közel 24 000 ha (316 766 aranykorona) Natura 2000 terület került értékesítésre, ami a Program keretei között eladott területek körülbelül 12%-a. Ez alapján, a Program során eladásra kerülő ingatlanok a hazai Natura 2000 hálózatba bevont területek 1%-át érintik.

A meghirdetésre került ingatlanok közül nem került értékesítésre közel 12 500 ha terület, ezekből 42 ha terület értékesítéséhez 572 AK értékben a természetvédelemért felelős miniszterként nem járultam hozzá.

Folyamatban van a hozzájáruló nyilatkozat kiadása 6 db ingatlan esetében 6 ha térmértékben és 153 AK értékben.

Környezetvédelmi hatásbecslés nem történt, mivel az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet 10. §-a alapján erre olyan terv vagy beruházás elfogadása, illetőleg engedélyezése előtt van szükség, amely nem szolgálja közvetlenül valamely Natura 2000 terület természetvédelmi kezelését vagy ahhoz nem feltétlenül szükséges, azonban valamely Natura 2000 területre akár önmagában, akár más tervvel vagy beruházással együtt hatással lehet. Jelen esetben ilyen terv vagy beruházás nem áll fenn, a föld tulajdonosának a személye változik. Megjegyzem, hogy magánszemélyek föld adásvételi jogügyletei kapcsán sem szükséges ilyen vizsgálatot lefolytatni.

Tájékoztatom [REDACTED] hogy a Natura 2000 jelentések (élőhelyvédelmi irányelv 17. cikk és madárvédelmi irányelv 12. cikk) a következő internetes elérhetőségeken olvashatóak:

Élőhelyvédelmi Irányelv 17. cikk (jelentő lapok egyéb állatfajonként és élőhely típusonként):

<http://www.termeszetvedelem.hu/az-elohelyvedelmi-iranyelv-17-cikke-alapjan-keszitett-oroszajjelent-es-2013-3>

Madárvédelmi irányelv 12. cikk (jelentő lapok madárfajonként):

<http://www.termeszetvedelem.hu/a-madarvedelmi-iranyelv-12-cikke-alapjan-keszitett-oroszajjelent-es-2013>

EU szintű összefoglaló anyag (2015):

<http://eur-lex.europa.eu/legal-content/EN/TXT/?uri=COM:2015:219:FIN>

Élőhelyvédelmi irányelv 17. cikk:

http://ec.europa.eu/environment/nature/knowledge/rep_habitats/index_en.htm

Természetvédelmi helyzet értékelés (17. cikk) – EU27 tagország:
<http://art17.eionet.europa.eu/article17/reports2012/>

Madárvédelmi jelentés 12. cikk:
https://bd.eionet.europa.eu/activities/Reporting/Article_12
https://bd.eionet.europa.eu/activities/Reporting/Article_12/Reports_2013

A késedelmes válaszadásért elnézését kérem.

Budapest, 2017. augusztus 23. ”

Üdvözlettel:

