

BEADVÁNY

(ismételt végrehajtási eljárás felfüggesztése iránti kérelem)
alkotmányjogi panasz alapján folyamatban lévő eljárásban

T. Alkotmánybíróság
részére

1535 Budapest, Pf. 773.

Alkotmánybírósági ügyszám: IV/1641/2023.

Az alkotmányjogi panasz előterjesztője:

Alapeljárás ügyszámai:

Dr. Parti Tamás Közjegyző - Dr. Parti Tamás Közjegyző Irodája - 11064/Ü/4376/2012/9
Fővárosi Törvényszék: 48.Pkf.632.081/2023/2.

Tisztelt Alkotmánybíróság!

Alulírott,

panaszos

- korábban már csatolt meghatalmazással igazolt jogi képviselőm, a Káposztás Ügyvédi Iroda mint a Solt és Társai Ügyvédi Társulás tagja (eljáró ügyvéd: dr. Káposztás Ágnes,

utján –

a fent jelzett, folyamatban lévő alkotmányjogi panasz eljárásban az alábbi

kérelmet

terjesztem elő.

I. Kérelem

Ismételten kérem a Tisztelt Alkotmánybíróságot, hogy mint végrehajtást kérő és panaszos mint adós között a dr. Harai Zoltán Csaba Végrehajtói Irodája - dr. Harai Zoltán Csaba önálló bírósági végrehajtó előtt 0129.V.1776/2013. szám alatt folyamatban lévő végrehajtási eljárást a tárgyi alkotmányjogi panasz elbírálásáig felfüggeszteni szíveskedjen.

ALKOTMÁNYBÍRÓSÁG		
Ügyszám: IV/01641-6/2023		
Érkezett: 2024 JAN 08.		
Érkezés módja		
☒ POSTÁN	☐ @	EGYÉB:
Példány: 3	Melléklet: 3 x 2	Kezelőiroda: <i>lu</i>

II. Indokolás

A tárgyi alkotmányjogi panasz alapjául (lásd a már korábban előadott tényállást) a panaszos és házastársa (vagyis [REDACTED] elleni végrehajtási eljárás szolgál, amelyben annak ellenére elárverezésre került a tulajdonukat képező ingatlan, hogy a végrehajtási záradékok törlésének és erre tekintettel a végrehajtási eljárások megszüntetésének lett volna helye.

Erre tekintettel korábban kértük a végrehajtási eljárások felfüggesztését a T. Alkotmánybíróságtól, amelyek tekintetében eddig döntést nem kaptunk.

Természetesen tisztában vagyunk a T. Alkotmánybíróság leterheltségéről és nem is kívánunk a rendes ügymenetbe beavatkozni vagy a T. Alkotmánybíróságot sürgetni, ugyanakkor a közelmúltban olyan további körülmények merültek fel az alábbiak szerint, amely sürgetővé tette a végrehajtási eljárások felfüggesztését.

A folyamatban lévő végrehajtási ügyekben (ideértve mind a panaszos, mind házastársa elleni végrehajtási eljárást is) az eljáró végrehajtó tulajdonjog bejegyzési kérelmet nyújtott be a földhivatal részére, amely alapján az illetékes földhivatal a panaszos és házastársa tulajdonjogát törölte és egyidejűleg bejegyezte az ingatlan tulajdoni lapjára az árverési vevő tulajdonjogát (a földhivatali határozatot mellékelten csatoljuk).

Ezen túlmenően az árverési vevő [REDACTED] felszólítást küldött a panaszos és házastársa részére, amelyben az árverési vevő felszólította a panaszost és házastársát az ingatlan birtokba adására, egyidejűleg nyilvánvalóan eltúlzott mértékű használati díj iránti igényt jelentett be. Ezzel összefüggésben a panaszos, illetve házastársa telefonos megkeresést is kapott a levélben szereplő [REDACTED] ügyvédtől hasonló tárgyban. A felszólító levelet mellékelten csatolom (ez a [REDACTED] nevére szóló, de mind a panaszos, mind a házastársa ugyanilyen tartalmú megkeresést kapott).

A fentiekre tekintettel tehát a panaszost és házastársát az a sürgető veszély fenyegeti, hogy az alkotmányjogi panaszban már előadottak ellenére gyakorlatilag az utcára kerülhetnek egyetlen vagyontárgyuk elvesztése mellett.

A fentiekre tekintettel tehát ismételten kérem a T. Alkotmánybíróságot, hogy a panaszossal szembeni végrehajtási eljárást szíveskedjen felfüggeszteni), amennyiben erre lehetőség van, a fentiekben előadottak indokokra tekintettel soron kívül.

A jelen kérelmet benyújtom mind a panaszos, mind a házastársa elleni ügyben.

A T. Alkotmánybíróság szíves intézkedését előre is köszönöm.

Budapest, 2024. január 03.

Tisztelettel:

[REDACTED] panaszos
képv.: dr. Káposztás Ágnes ügyvéd, Káposztás Ügyvédi Iroda
(*elérhetőségi a beadvány előjén szerepelnek*)



Mellékletek:

- tulajdonjog bejegyző határozat
- árverési vevő felszólítása a birtokba adásra