

Kunszentmiklósi Járásbíróság
9.P.20.013/2014/6. szám

ALKOTMÁNYBÍRÓSÁG	
Ügyszám: <u>III/1018-0/2014.</u>	
Érkezett: <u>2014 MÁJ 23.</u>	
Példár y: <u>1</u>	Kezelőiroda: <u>P-1</u>
Melléklet: <u>3</u> db	

[redacted] által képviselt [redacted]
[redacted] **I. rendű és** [redacted]
[redacted] **II. rendű felpereseknek** [redacted]
[redacted] által képviselt [redacted]
[redacted] alperes ellen
ingatlan birtokbaadása iránt indított pereben

V É G Z É S

A bíróság az Alkotmánybíróságnak a termőföldről szóló 1994. évi LV. törvény 2013. december 16. napján hatályos 18/A. § (2) bekezdése alaptörvény-ellenességének megállapítására vonatkozó eljárását kezdeményezi.

A bíróság a per tárgyalását az Alkotmánybíróság döntésének meghozataláig felfüggeszti.

A végzés ellen fellebbezésnek helye nincs.

INDOKOLÁS

A felperesek keresetet terjesztettek elő az alperes ellen ingatlan birtokbaadása iránt. A felperesek keresetükben előadták, hogy több kunszentmiklósi, valamint szalkszentmártoni mezőgazdasági művelés alatt álló földterület tulajdonjogát megszerezték. A felperesek jogelődei az alperessel határozott idejű haszonbérleti szerződéseket kötöttek ezen ingatlanok vonatkozásában. A tulajdonjog megszerzését követően a felperesek 2013. december 16. napján kelt nyilatkozatukban a haszonbérleti szerződéseket az akkor hatályos termőföldről szóló 1994. évi LV. törvény 18/A. § (2) bekezdésében foglaltakra hivatkozással felmondták. Az alperes a földterületeket nem adta a felperesek birtokába.

A perben az alperes a kereset elutasítását kérte, egyidejűleg kérelmezte az Alkotmánybíróság előtt az alkalmazott jogszabály alaptörvény-ellenességének megállapítására irányuló kezdeményezését. A bíróság az alperesi indítvánnyal egyetértett.

A termőföldről szóló 1994. évi LV. törvény 2013. december 16. napján hatályos 18/A. § (2) bekezdése kimondja, hogy a haszonbérbe adó személyében bekövetkező változás esetén - ide nem értve a törvényes öröklés esetét - a haszonbérbe adó jogutódja a haszonbérletet 60 napos felmondással a gazdasági év végére megszüntetheti, ha a felmondással egyidejűleg kötelezettséget vállal arra, hogy a tulajdonába került termőföldet öt éven belül nem idegeníti el, és azt saját maga használja. A szerződés megszűnésekor - eltérő megállapodás hiányában - a haszonbérbe adó jogutódja és a haszonbérlet köteles egymással elszámolni.

Magyarország Alaptörvénye B. cikk (1) bekezdése kimondja, hogy Magyarország független, demokratikus jogállam.

Magyarország Alaptörvénye M. cikk (1) bekezdése szerint Magyarország gazdasága az értékteremtő munkán és a vállalkozás szabadságán alapszik.

A bíróság meglátása szerint a jogállamiság követelményének immanens része a jogbiztonságra törekvés. Az Alaptörvény versenyszabadságról szóló rendelkezéséből levezethető a szerződéses szabadság védelme. A bíróság álláspontja szerint mind a jogbiztonság, mind a szerződéses szabadság védelmével ellentétes a korábbi földtörvény fentebb megjelölt bekezdése figyelemmel arra, hogy az a felek által szabadon megkötött szerződés megváltoztatására olyan – a szerződés megkötésekor előre nem látható – bontó feltételt keletkeztetett, mellyel a szerződő felek szabadsága, valamint az érvényesen megkötött szerződésbe vetett bizalom sérül.

A fentiek alapján a bíróság az Alkotmánybíróságról szóló 2011. évi CLI. törvény 25. § (1) bekezdése alapján a jogszabály törvényellenességének megállapítására, illetve az alaptörvény-ellenes jogszabály alkalmazásának kizárására vonatkozó eljárást kezdeményezett.

A végzés elleni jogorvoslat a Polgári perrendtartásról szóló 1952. évi III. törvény (továbbiakban Pp.) 155/B. § (5) bekezdése alapján kizárt.

Kunszentmiklós, 2014. április 23.

A KIADMÁNY HITELEŐI.



Gul

előadó
