

**A Magyar Köztársaság Alkotmánybírósága,**

1015 Budapest, Donáti u. 35-45. Postacím: 1535 Budapest, Pf. 773.

Tárgy: alkotmányjogi panasz indítvány kiegészítése

Melléletek: 1 db panaszindítvány-kiegészítés

1 db átvételi igazolás-másolat panaszindítványról

ALKOTMÁNYBÍRÓSÁG	
Ügyszám:	14/633-3/2017
Érkezett:	2017 MÁRC 14.
Példány:	1 Kezelőiroda.
Melléklet:	2 db

Tisztelt Alkotmánybíróság!

Mellékelten küldöm a 2017. február 15-én, a Nyíregyházi Közigazgatási és Munkaügyi Bíróságon beadott alkotmányjogi panaszindítványom kiegészítését.

Tisztelettel kérem az elfogadását.

2017. március 10.



Dr. Kóncz Béla Sándor indítványozó

A Földforgalmi tv. hatályba lépést szabályozó rendelkezései sértik a jogbiztonság Alaptörvényben rögzített követelményét.

A Földforgalmi tv. 69. § (4) bekezdése rögzíti, hogy 2014. május 1. napjától a termőföld adásvételi szerződéseknek milyen új tartalmi követelményei vannak, illetve a tulajdont szerző félnek milyen új követelményeknek kell megfelelnie. Ugyanezen bekezdés azonban azt is rögzíti, hogy az ettől a naptól induló hatósági eljárásokban a már korábban megkötött adásvételi szerződések esetében is vizsgálni kell az új tartalmi és a vevő szerzőképességére vonatkozó követelményeket. Ami nyilvánvalóan teljesíthetetlen jogalkotói elvárás, így sérti a jogbiztonság követelményét.

A Földforgalmi tv. hatálybalépésekor nem állt fenn és ma sem áll fenn olyan közérdek (ilyet a törvény indokolása sem tartalmaz), amely indokolta tette azt, hogy a már létrejött termőföld szerződések esetében, az utóbb induló hatósági jóváhagyásra irányuló eljárásokban a szerződés létrejöttékor még nem hatályos rendelkezések vizsgálatára sor kerüljön.

A Földforgalmi tv. hatályba lépésről szóló rendelkezések azt eredményezték, hogy a szerződés létrejöttének időpontjában a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelő adásvételi szerződések hatósági jóváhagyására nem kerülhet sor.

A jogbiztonság követelményének a Földforgalmi tv. 69. § (4) bekezdése abban az esetben felelt volna meg, ha szerződések létrejöttére és a létrejött szerződések hatósági vizsgálatára „csúsztatott” hatályba lépést alkalmazott volna. Azaz kizárólag a hatályba lépést követően létrejött szerződések hatósági jóváhagyását írta volna elő.

ALKOTMÁNYBÍRÓSÁG	
Ügyszám:	IV/633-3/2017
Érkezett:	2017 MÁRC 14.
Példány:	Kezelőiroda:
Melléklet:	db