



ÉPÍTÉSI ÉS KÖZLEKEDÉSI MINISZTERIUM
MINISZTER

[REDACTED]
részére

Alkotmánybíróság

Budapest

Donáti u. 35-45.
1015

ALKOTMÁNYBÍRÓSÁG		
Ügyszám: 101 152 - 10 / 2023.		
Érkezett: 2023 AUG 02.		
Érkezés módja		
POSTÁN	☒ Y @	EGYÉB:
Példány: 1	Melléklet	Kézeltárolás: <i>3p</i>

EPAT/2696-4/2023/ÉPIGFO

Tisztelt [REDACTED]

Köszönettel megkaptam az alkotmányjogi panasz alapján indított, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 33/A. §-a alaptörvény-ellenességének megállapítására és megsemmisítésére irányuló eljárásban a IV/152-9/2023. ügyszámú megkeresését, amelyre a következőket válaszolom.

A IV/00152/2023 ügyszámú indítványban foglaltakkal kapcsolatban az Építési és Közlekedési Minisztérium építészeti államtitkára a 2023. május 4-én kelt KAT/6454/2023/JKNHÁT számú levelében kifejtette jogi-szakmai álláspontját, amely álláspontot továbbra is fenntartom.

Levelünkben rögzítettük, hogy tárcánk érintettsége az egyszerű bejelentés jogintézménye elleni alkotmányos kifogások miatt áll fenn. Az indítvány nagyjából a telekalakításról szóló 85/2000. (XI. 8.) FVM rendelet (a továbbiakban FVM rendelet) szempontjából támadja az ügyben született bírósági döntéseket. A Kormány tagjainak feladat- és hatásköréről szóló 182/2022. (V. 24.) Korm. rendelet 30. § (1) bekezdés 10. pontja alapján a Miniszterelnökséget vezető miniszter a Kormány ingatlan-nyilvántartásért felelős tagja. Ugyanakkor az FVM rendelet rendelkezéseinek alkotmányosságát az indítványozó nem vitatja, csupán azok bírósági értelmezését a konkrét ügyben. A levélben jeleztük, hogy az eljáró bíróságok álláspontjával egyetértünk.

A hivatkozott számú levelünket az alábbiakkal egészítem ki.

Az FVM rendeletet 2023. július 1-jétől hatályon kívül helyezte az egyes jogszabályok településrendezéssel összefüggő módosításáról szóló 253/2023. (VI. 23.) Korm. rendelet 12. §-a, a 6-8. §-a pedig a telekalakítással kapcsolatos szabályokat az egyes földügyi eljárások részletes szabályairól szóló 384/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet (a továbbiakban Korm. rendelet) módosításával határozta meg.

A módosítással hatályba lépő rendelkezések értelmében, tekintettel a Korm. rendelet 23/H. § (1) bekezdésében foglaltakra, a végleges építési engedéllyel és egyszerű bejelentéssel végezhető építési tevékenység azonos megítélés alá esik a telekalakítási eljárás során megerősítve ezzel a korábbi szabályozással is érvényben lévő jogalkotói szándékot, amely szerint a telekalakítás során nincs különbség egyszerű bejelentéssel és építési engedéllyel megvalósuló építési tevékenység között. A Korm. rendelet módosításával megállapított rendelkezéseket a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

Mindezekén túl fontosnak tartom megjegyezni, hogy a Korm. rendelet 23/B. § (1) bekezdésének c) pontja rögzíti, hogy a telekalakítási engedélyezési eljárásokban vizsgálni kell - a (2) bekezdésben meghatározott esetet kivéve -, hogy a telekalakítás a telekméretre, telekmélységre, telekszélességre, telek megengedett legnagyobb beépítettségére, elő-, oldal- és hátsókertre, a telken elhelyezhető épületek számára, valamint az épületek közötti legkisebb távolságra vonatkozó településrendezési és építési követelményeknek megfelel-e. A telekalakításra vonatkozóan hatályban lévő szabályozás - a Korm. rendelet 23/E. § (3) és (4) bekezdése - továbbra is lehetővé teszi a jobban megfelelés elvének alkalmazását.

Munkájához további sok sikert kívánok!

Budapest, 2023. július „31 „

Tisztelettel:


Lázár János

A circular official stamp of the Ministry of Agriculture, Rural Affairs and Fisheries (FVM) is visible behind the signature. The stamp contains the text "Földművelésügyi Minisztérium" and "4." at the bottom.