



ÉPÍTÉSI ÉS KÖZLEKEDÉSI MINISZTERIUM
MINISZTER

[REDACTED]
részére

Alkotmánybíróság

Budapest

Donáti u. 35-45.

1051

ALKOTMÁNYBÍRÓSÁG		
Ügyszám:	II/2097-6/2020	
Érkezett:	2024 SZEPT 03.	
Érkezés módja		
<input checked="" type="checkbox"/> POSTÁN	<input type="checkbox"/> @	EGYÉB:
Példány:	Melléklet:	Kezelőiroda:
1	2	lm

Tisztelt [REDACTED]

Az Alkotmánybíróság 2024. július 16-i, II/2097-5/2020. iktatószámú végzését köszönettel fogadtam. A végzés szerint a Budapest [REDACTED] [REDACTED] helyrajzi számú ingatlan státuszáról az alábbiakban tájékoztatom.

A kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (a továbbiakban: Kötv.) 32. §-a szerint a kulturális örökség védelméért felelős miniszter rendeletben műemlékké nyilváníthatja a műemléki értékeket, a 31. §-a szerint pedig az örökségvédelmi hatóság a műemléki érték ideiglenes védettségét rendelheti el.

A [REDACTED] táros, korábban [REDACTED] helyrajzi számú, természetben a [REDACTED] szám alatti ingatlanon álló egykori klasszicista magtár és a [REDACTED] 2007. január 17-én kapott először ideiglenes védelmet, amelyet meghosszabbítottak és ismételten elrendelték, majd az egyes ingatlanok műemlékké nyilvánításáról, valamint műemléki jelentőségű területté nyilvánításáról, illetve műemléki védettségének megszüntetéséről szóló 53/2011. (VIII. 25.) NEFMI rendelet 18. §-a alapján lett műemlék.

A műemléki védelmet az egyes ingatlanok műemlékké nyilvánításáról, illetve műemléki védettségének megszüntetéséről szóló 15/2018. (XII. 17.) MoM rendelet 6. §-a szüntette meg, amely szerint a [REDACTED] ingatlanon álló épület „a műemlékké nyilvánítás szakmai ismérveinek a továbbiakban nem felel meg.”

[REDACTED]

A Miniszterelnökség építészeti és építésügyi helyettes államtitkára 2019. május 13-i, [REDACTED] iktatószámú határozatával (1. sz. melléklet), a *Kötv.* – abban az időszakban hatályos – 28/A. §-a alapján műemléki értéként nyilvántartásba vette a [REDACTED] ülettömbjét, azaz az épülettömb ekkortól ún. nyilvántartott műemléki értékévé vált. A *kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról* szóló 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet (a továbbiakban: *Övr.*) 3. § (1) bekezdés c) pontja a kulturális örökség védelméért felelős minisztert jelöli ki nyilvántartást vezető hatóságként. A Miniszterelnökség Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 14/2018. (VII. 3.) MvM utasítás 2019. május 13-án hatályos állapota szerint az 1. melléklet 117. § ob) pontja jelölte ki az építészeti és építésügyi helyettes államtitkárt az örökségvédelmi feladat- és hatáskörébe tartozó feladatok ellátására. A nyilvántartásba vételhez szükséges értékvizsgálati dokumentációt és értékleltárt a [REDACTED] szakértői készítették el (2. sz. melléklet).

A *Kötv.* 92/A. § (1) bekezdése alapján a „2020. augusztus 31-én I. kategóriába sorolt műemlékek e törvény erejénél fogva 2020. szeptember 1-jével kiemelten védett műemlékké, a II. kategóriába sorolt műemlékek, valamint a nyilvántartott műemléki értékek e törvény erejénél fogva védett műemlékké válnak.” Azóta a [REDACTED] és [REDACTED] epel a közhiteles nyilvántartásban.

A 2021. szeptember 20-án történt telekalakítás eredményeképpen a [REDACTED] számú ingatlant felosztották a mai állapotnak megfelelő [REDACTED] rajzi számú ingatlanokra. Mivel a [REDACTED] iktatószámú határozat a [REDACTED] s nem az egész ingatlant vette nyilvántartásba, ezért jelenleg kizárólag a [REDACTED] elrajzi számú ingatlanon álló épülettömb védett, a [REDACTED] elrajzi számú ingatlan nem műemlék.

Kérem tájékoztatásom szíves elfogadását.

Budapest, 2024. augusztus 26

Tisztelettel

Lázár János

Mellékletek:

1. sz.: [REDACTED] iktatószámú hatósági határozat

2. sz.: Értékvizsgálati dokumentáció és értékleltár

[REDACTED]